

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Thông báo số 739; 740/TB-HDTV ngày 16/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

**1/.Hợp đồng thứ nhất:**

+ Quyền sử dụng thửa đất số 564, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 111m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị.

+ Quyền sử dụng thửa đất số 609, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Trên đất có nhà chưa được cấp sở hữu (nhà được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024).

+ Quyền sử dụng thửa đất số 610, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Trên đất Nhà ở, đã được cấp quyền sở hữu nhà ở.

- Diện tích xây dựng: 96,0 m<sup>2</sup> ; Diện tích sàn: 194,5m<sup>2</sup> .

- Kết cấu: Tường gạch, Khung BTCT, Sàn BTCT, Mái tôn, Nền gạch men.

- Cấp (hạng): Cấp 4 ; Số tầng: 02.

- Năm hoàn thành xây dựng 2014.

Toàn bộ 03 thửa 564; 609; 610 cùng tờ bản đồ số 4 và có 02 căn nhà và tài sản trên đất được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024. Tất cả nhà và đất tọa lạc ấp Long Bình, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.





**Giá khởi điểm là: 2.583.805.096đ** (Hai tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm lẻ năm nghìn không trăm chín mươi sáu đồng).

**2/. Hợp đồng thứ hai:**

+ Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thửa số 245, tờ bản đồ số 23, diện tích thửa đất 1073,6 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long). Trên đất có nhà ở chưa được cấp sổ hữu nhà (được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024).

**Giá khởi điểm là: 1.653.635.262đ** (Một tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng).

Tất cả tài sản trên của Ông Nguyễn Văn Đảm và bà Dương Thị Hoài Mộng, địa chỉ: cùng ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

**TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM: 4.237.440.358đ** (Bốn tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi nghìn ba trăm năm mươi tám đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 16; 17; 18 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 16/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/9/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

\* **Thông báo 739/TB-HDTV** ngày 16/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

**Quyền sử dụng** thửa đất số 564, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 111m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. **Quyền sử dụng** thửa đất số 609, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Trên đất có nhà chưa được cấp sổ hữu. **Quyền sử dụng** thửa đất số 610, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Trên đất Nhà ở, đã được cấp quyền sở hữu nhà ở.

Toàn bộ 03 thửa 564; 609; 610 cùng tờ bản đồ số 4 và có 02 căn nhà và tài sản trên đất được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024. Tất cả nhà và đất tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

**Giá khởi điểm: 2.583.805.096đ** (Hai tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm lẻ năm nghìn không trăm chín mươi sáu đồng). **Bước giá: 52.000.000đ** (Năm mươi hai triệu đồng).

\* **Thông báo 740/TB-HDTV** ngày 16/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thửa số 245, tờ bản đồ số 23, diện tích thửa đất 1073,6 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long). Trên đất có nhà ở chưa được cấp sổ hữu nhà (được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024). **Giá khởi điểm: 1.653.635.262đ** (Một tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng). **Bước giá: 40.000.000đ** (Bốn mươi triệu đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước là:**

\* **Thông báo 739/TB-HDTV** ngày 16/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh **500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

\* **Thông báo 740/TB-HDTV** ngày 16/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh: **320.000.000đ** (Ba trăm hai mươi triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

h) Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **26/9/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Như Thủy**